



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 619
REGISTRO GENERALE N. 3417
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - CIG PRINCIPALE 9609300537 - PADANA ASCENSORI SRL. (COD. FISC. 10451690159 COD. FORNIT. 85863) CONTRATTO ATTUATIVO NR. 1/2024 PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA PORTA CARRAIA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA BERTINELLI - CUP: J12B24005400004 - CIG DERIVATO: A06665C527; * IMPEGNO DI SPESA: € 40.000,00

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2476 del 18/10/2023 con la quale:

- si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto "*SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI*" all'Operatore Economico PADANA ASCENSORI SRL con sede legale in Melegnano (MI) – Via Ernesto Rizzi snc COD. FISC. 10451690159, verso l'importo contrattuale relativo al servizio di manutenzione ordinaria di €. 96.517,19.= al netto del ribasso pari a 49,75000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 7.926,00.= oltre IVA 22%;
- si è dato atto che, per la parte relativa alla manutenzione straordinaria, sarebbe stata inserita una clausola contrattuale sotto la forma di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2026, al quale verrà data attuazione mediante la stipula di appositi ed eventuali contratti attuativi, previa conferma della copertura finanziaria, fino alla concorrenza

dell'importo complessivo di € 60.000,00.= incluso oneri per la sicurezza da quantificare ed oltre IVA 22%;

- il contratto di appalto stipulato in data 31/01/2024 (Rep. 3782);

Preso atto

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 11/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento di indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all' *"INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA PORTA CARRAIA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA BERTINELLI"*;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 483 del 30/12/2024, con la quale:
 - è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l' *"INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA PORTA CARRAIA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA BERTINELLI"*, redatto in un'unica fase dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
 - è stato approvato il Quadro Economico del relativo progetto per un importo complessivo dell'opera pari a € 40.000,00 come sotto indicato:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori (importo a base d'asta)			28.825,03 €
oneri della sicurezza generici	832,11 €		
oneri della sicurezza specifici	450,47 €		
tot oneri della sicurezza			1.282,58 €
Importo a base di gara (A)			30.107,61 €
Contributo di gara ANAC			- €
Imprevisti e arrotondamenti			1.271,41 €
Incarico esterno CSE			1.395,16 €
Incentivo tecnici			602,15 €
IVA 22%			6.623,67 €
Somme a disposizione (B)			9.892,39 €
Totale appalto (A+B)			40.000,00 €

- si è dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 40.000,00, risulta allocato sul Capitolo 2.01.11.02.2600 – *"Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali"* – annualità 2024 – ed è finanziato con avanzo;

Atteso che

- si rende ora necessario affidare all'Operatore economico PADANA ASCENSORI SRL (COD. FISC. 10451690159 – COD. FORNIT. 85863) con sede legale in Melegnano (MI) – Via Ernesto Rizzi snc, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9609300537), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO A06665C527)**, verso l'importo netto contrattuale (IVA 22% esclusa) di **€ 15.767,16 €**, di cui € 1.282,58 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 19.235,94 (IVA 22% inclusa) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CA 1 INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA PORTA CARRAIA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA BERTINELLI	
A) IMPORTO LAVORI	28.825,03 €
oneri sicurezza generici	832,11 €
oneri sicurezza speciali	450,47 €
IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE	28.825,03 €
RIBASSO CONTRATTUALE 49,75%	€ - 14.340,45
IMPORTO CONTRATTUALE	15.767,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	3.468,78 €
Incentivo Tecnico 2%	602,15 €
Sicurezza CSP/CSE	1.395,16 €
Imprevisti e arrotondamenti	1.271,41€
Somme da ribasso d'asta	17.495,34€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	24.232,84€
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	40.000,00 €

* di dover dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 40.000,00 trova copertura come di seguito specificato:

- € 40.000,00 devono essere impegnati in questa sede sul capitolo 2.01.11.02.2600 – *"Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali"*, Bilancio 2024/2026, esercizio 2024 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descriz. capitolo	impegno	Importo	Esig.tà	Cod.
------	----------	----------	--------------	----------	-------------------	---------	---------	---------	------

	Spesa								fornit.
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	€ 40.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descriz. capitolo	Sub imp.	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	€ 19.235,94	2024	85863
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	1.395,16 €	2024	
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	1.271,41€	2024	
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	602,15 €	2024	
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	17.495,34€	2024	

Preso atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare all'Operatore economico PADANA ASCENSORI SRL con sede legale in Melegnano (MI) – Via Ernesto Rizzi snc nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9609300537), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: A06665C527)**, verso l'importo netto contrattuale (IVA 22% esclusa) di **€ 15.767,16**, di cui € 1.282,58 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 19.235,94 (IVA 22% inclusa) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CA 1 INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA PORTA CARRAIA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA BERTINELLI	
A) IMPORTO LAVORI	28.825,03 €
oneri sicurezza generici	832,11 €
oneri sicurezza speciali	450,47 €
IMPORTO LAVORI DA RIBASSARE	28.825,03 €
RIBASSO CONTRATTUALE 49,75%	€ - 14.340,45
IMPORTO CONTRATTUALE	15.767,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	3.468,78 €
Incentivo Tecnico 2%	602,15 €
Sicurezza CSP/CSE	1.395,16 €
Imprevisti e arrotondamenti	1.271,41€
Somme da ribasso d'asta	17.495,34€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	24.232,84€
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	40.000,00 €

2) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 40.000,00 trova copertura come di seguito specificato:

- € 40.000,00 devono essere impegnati in questa sede sul capitolo 2.01.11.02.2600 – “Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali”, Bilancio 2024/2026, esercizio 2024 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descriz. capitolo	impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	€ 40.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descriz. capitolo	Sub imp.	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	€ 19.235,94	2024	85863
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	1.395,16 €	2024	
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	1.271,41€	2024	
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	602,15 €	2024	
2024	S	01.11	2.02.01.09.002	2011102.2600	Manutenzione straordinaria immobili per sedi uffici comunali	X	17.495,34€	2024	

3) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

4) di stipulare il contratto con la Impresa Appaltatrice dei lavori PADANA ASCENSORI SRL (COD. FISC. 10451690159 – COD. FORNIT. 85863) nella forma di scrittura privata, secondo schema agli atti;

5) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 619
REGISTRO GENERALE N. 3417
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - CIG PRINCIPALE 9609300537 - PADANA ASCENSORI SRL. (COD. FISC. 10451690159 COD. FORNIT. 85863) CONTRATTO ATTUATIVO NR. 1/2024 PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA PORTA CARRAIA DELLA SEDE COMUNALE DI VIA BERTINELLI - CUP: J12B24005400004 - CIG DERIVATO: A06665C527; * IMPEGNO DI SPESA: € 40.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2522 del 31-12-2024	
Capitolo 2011102 / Articolo 2600	
Importo 2024	Euro 40.000,00

Sub impegno N. 2522/ 1 del 31-12-2024	
Capitolo 2011102 / Articolo 2600	
Importo 2024	Euro 19.235,94

Sub impegno N. 2522/ 2 del 31-12-2024	
Capitolo 2011102 / Articolo 2600	
Importo 2024	Euro 1.395,16

Sub impegno N. 2522/ 3 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2011102 / <i>Articolo</i> 2600	
Importo 2024	Euro 1.271,41

Sub impegno N. 2522/ 4 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2011102 / <i>Articolo</i> 2600	
Importo 2024	Euro 602,15

Sub impegno N. 2522/ 5 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2011102 / <i>Articolo</i> 2600	
Importo 2024	Euro 17.495,34

Lì, 31-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*